

UCHWAŁA Nr 249 / 4940 / 21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 2 lutego 2021 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1668 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449, z 2019 r., poz. 2676),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisał:

Piotr Pilch – Wicemarszałek Województwa Podkarpackiego

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XVIII/311/20 z dnia 27 stycznia 2020 roku Sejmik Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę na najem powierzchni 42,22m² znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 dla Partii „Prawo i Sprawiedliwość” z siedzibą w Warszawie, ul. Nowogrodzka 84/86, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Partii.

Dotychczasowa umowa obowiązuje od dnia 01.01.2020r. i została zawarta na czas nieoznaczony.

Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym zlokalizowanym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie z 42,22m² do 45,54m². Zwiększenie powierzchni wynika z wykonania przez jednostkę inwentaryzacji pomiarów pomieszczeń biurowych.

Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 1038,61zł brutto (20zł netto za 1 m²+VAT).

Kwota czynszu zawiera opłaty związane z kosztami eksploatacji budynku obejmujące, m.in.:

- 1) ogrzewanie budynku,
- 2) opłatę za przeglądy budynku,
- 3) opłatę za monitoring i konserwację systemu alarmowego,
- 4) opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 5) podatek od nieruchomości,
- 6) opłatę za trwały zarząd,
- 7) zużycie wody z odprowadzaniem ścieków,
- 8) utrzymanie powierzchni wspólnie użytkowych.

Oprócz w/w opłat Najemca uiszczać będzie Wynajmującemu opłaty za energię elektryczną w kwotach wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Podstawą do ustalenia opłat za energię elektryczną będą faktury wystawione przez właściwe firmy dostarczające energię elektryczną.

W celu aktualizacji (zwiększenia) powierzchni najmu w dotychczas obowiązującej umowie, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Sejmik w przedmiotowej sprawie.